

Số: /QĐ-UBND

Bảo Vinh, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để làm đường số 5 (đoạn từ đường Hàm Nghi đến làng Văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro) tại phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẢO VINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng hạ tầng Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh đối với dự án Xây dựng hạ tầng Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung nội dung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng hạ tầng Làng văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh (Giai đoạn 1);

Xét đơn hiến đất làm đường của ông Hà Tấn Khiêm, ngày 11/11/2025 kèm theo GCNQSDĐ, QSHNỞ và TSKGLVĐ số DL 132208, do Sở Tài nguyên

và Môi trường tỉnh Đồng Nai, TUQ Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, ký cấp ngày 22/8/2023;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 382/TTr-KTHT&ĐT ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất để làm đường số 5 (đoạn từ đường Hàm Nghi đến làng Văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro) tại phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 140,0m², đất trồng cây lâu năm của ông Hà Tấn Khiêm, thuộc một phần thửa đất số 625, tờ bản đồ số 15, BĐDC phường Bảo Vinh.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án làm đường số 5 (đoạn từ đường Hàm Nghi đến làng Văn hóa đồng bào dân tộc Chơ Ro) tại phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 3587/2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai lập ngày 04/10/2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/10/2024; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai tại thành phố Long Khánh lập ngày 15/10/2024, theo Trích lục Bản đồ địa chính số 687/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 07/11/2025, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Hà Tấn Khiêm; trường hợp ông Hà Tấn Khiêm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bảo Vinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

- Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp Phòng Văn hóa, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, phó VP.UBND phường;
- Lưu: VT, TH (NN) .

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Phạm Trường Sơn