

Số: /QĐ-UBND

Bảo Vinh, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án
đường Ruộng Tre - Thọ An, phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẢO VINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 17/9/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt dự án đầu tư đường Ruộng Tre – Thọ An, thị xã Long Khánh (nay là đường Ruộng Tre – Thọ An, phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai);

Xét đơn xin hiến đất làm đường của bà Phạm Thị Thơm ngày 24/12/2025, kèm theo GCNQSDĐ, QSHNỞ và TSKGLVĐ số AN 623327, do UBND thị xã Long Khánh, ký cấp ngày 01/12/2008, cập nhật thay đổi ngày 30/5/2019.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 615/TTr-KTHTĐT ngày 30 tháng 12 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư đường Ruộng Tre – Thọ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 538,9m² đất trồng cây hàng năm khác của bà Phạm Thị Thơm, thuộc một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 25, BĐDC xã Bảo Quang cũ (nay là tờ bản đồ số 58, BĐDC phường Bảo Vinh).

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án đường Ruộng Tre - Thọ An, phường Bảo Vinh.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo 08 tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh) lập ngày 30/6/2014 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 30/6/2014; theo Trích lục Bản đồ Địa chính số 2217/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 23/12/2025, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Phạm Thị Thơm; trường hợp bà Phạm Thị Thơm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bảo Vinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

- Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp Phòng Văn hóa, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Lưu: VT, TH (NN) .

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Phạm Trường Sơn

