ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BẢO VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 709 /QĐ-UBND	*Bảo Vinh, ngày 14 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu Cối, phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẢO VINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3866/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn – Bàu Cối, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn – Bàu Cối, thị xã Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh);

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của UBND thành phố Long Khánh phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán xây dựng công trình Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn – Bàu Cối, thành phố Long Khánh;

Xét đơn hiến đất làm đường của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Văn Điệp, ngày 20/4/2026 kèm theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số CH 650192, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, ký cấp ngày 16/03/2017, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 20/12/2019.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 341/TTr-KTHT&ĐT ngày 08 tháng 5 năm 2026 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn – Bàu Cối.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 31,0m^2 đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Văn Điệp, thuộc một phần thửa đất số 201, tờ bản đồ số 02, BĐĐC phường Bảo Vinh.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Suối Chồn - Bàu Cối, thành phố Long Khánh (nay là phường Bảo Vinh).

Ranh giới khu đất: Được xác định theo 08 tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung Tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất tỉnh Đồng Nai (nay là Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Nai) lập ngày 27/12/2018 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) xác nhận ngày 29/12/2018; theo Trích lục bản đồ địa chính số 1586/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) - Chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 16/4/2026, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Văn Điệp; trường hợp bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Văn Điệp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bảo Vinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

- Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, phó VP.UBND phường;
- Lưu: VT, TH (NN) .

CHỦ TỊCH

Bùi Quốc Thể